



COMUNE DI VERGIATE

PROVINCIA DI VARESE
AREA 4 ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Via F. Cavallotti n. 46
www.vergiate.gov.it - comunevergiate@legalmail.it

Prot.

Vergiate, 11.03.2022

Spett.
DESTINATARI DIVERSI

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO
di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di
pubblica utilità
(ai sensi e per gli effetti dell'16 DPR 327/2001)

Oggetto: Ambito di rigenerazione urbana "AR2 ex Mercatone"
- Lavori di realizzazione rotatoria in Via Treves –

Ai sensi dell'art. 16 c. 4 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni

SI RENDE NOTO CHE

viene dato avvio al procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto e per la contestuale approvazione del progetto definitivo.

L'opera da realizzare interessa anche aree di proprietà privata come da Piano Particellare allegato al progetto definitivo, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Le aree relative all'intervento in parola risultano inserite nel PGT vigente del Comune di Vergiate nella "Viabilità di progetto Interna perimetro I.C." disciplinata dalle NTA del Piano delle Regole agli artt. 47 e 47.1 e dall'art. 16.1 del Piano dei Servizi.

Le aree destinate a viabilità di nuova previsione, interessate dalla realizzazione di nuove infrastrutture di mobilità o all'ampliamento-adeguamento dell'esistente sono aree che generano diritti edificatori: per quelle interne al tessuto urbano consolidato, il vigente PGT comunale prevede il trasferimento della capacità edificatoria nella parte edificabile del medesimo mappale, o il riconoscimento di diritti edificatori da trasferire ad altre aree in caso di mappali che non appartengano alle medesime proprietà dei lotti confinanti con la strada (il trasferimento della capacità edificatoria relativa alle aree in cessione per la realizzazione della strada è da considerare aggiuntivo rispetto alla capacità edificatoria che le norme ammettono sul lotto in relazione ai parametri edificatori ed è pertanto utilizzabile in deroga ai parametri di zona, con eccezione dell'altezza massima e delle distanze).

La documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **l'Ufficio Lavori Pubblici/Espropri Via Cavallotti n. 46 - 21029 Vergiate (VA) -**

P.I. 00309430122 - www.comune.vergiate.va.it Tel. 0331/928708 Email: area.tecnica@comune.vergiate.va.it

I proprietari delle aree ed ogni altro soggetto interessato possono prendere visione della documentazione relativa al progetto definitivo depositato presso questo ufficio, previo appuntamento: i medesimi potranno formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso al Comune di Vergiate – Ufficio Lavori Pubblici ed Espropri – Via Cavallotti n. 46 anche tramite posta certificata all'indirizzo: comunevergiate@legalmail.it

Si comunica che:

- Il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Geom. Marco Balzarini;
- Il Procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità si concluderà con l'approvazione del progetto definitivo entro il 30/04/2022.

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

Si allega:

- Planimetria di progetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
(geom. Marco Balzarini)